



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**Πράξη: ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ  
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Ν. ΤΡΙΓΛΙΑΣ**

**Έργο: Ολοκληρωμένα έργα ανάπλασης κεντρικής  
πλατείας οικισμού Ν. Τρίγλιας**

**Αρ. Μελέτης: 78/2024**

**Προϋπολογισμός: 500.000,00€ (με Φ.Π.Α. 24%)**

**Χρηματοδότηση: Πράσινο Ταμείο & Ίδιοι Πόροι**

**CPV: 45112700-2**

**ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ**

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

**ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2025**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Πράξη: ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ  
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Ν. ΤΡΙΓΛΙΑΣ

Έργο: Ολοκληρωμένα έργα ανάπλασης κεντρικής  
πλατείας οικισμού Ν. Τρίγλιας

Αρ. Μελέτης: 78/2024

Προϋπολογισμός: 500.000,00€ (με Φ.Π.Α. 24%)

Χρηματοδότηση: Πράσινο Ταμείο & Ίδιοι Πόροι

CPV: 45112700-2

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

### 1. ΕΙΓΑΓΩΓΗ

Στην κεντρική περιοχή του οικισμού της Ν. Τρίγλιας, εντός των οικιστικών ορίων αυτού, και πιο συγκεκριμένα στο Ο.Τ. 31 - οικόπεδο 301, εμβαδού 2.600m<sup>2</sup>, προτείνεται η υλοποίηση ολοκληρωμένων έργων ανάπλασης με:

- την κατασκευή νέων πεζοδρομίων και περιπατητικών ζωνών καθώς και νέων πλακοστρώσεων και κρασπέδων,
- τη διαμόρφωση, όπου κρίνεται απαραίτητο, ραμπών, ειδικών διαβάσεων και λοιπών κατασκευών για την ανεμπόδιση κίνηση των ΑΜΕΑ,
- την τοποθέτηση νέων φωτιστικών ιστών και σωμάτων καθώς και νέων στοιχείων αστικού εξοπλισμού όπως παγκάκια, καλαθάκια απορριμμάτων, κλπ, και
- την ενίσχυση του πρασίνου με δημιουργία παρτεριών και φύτευση νέων δέντρων και θάμνων, με σκοπό την ανάδειξη της περιοχής και τη διατήρηση της φυσικής απλότητας αυτής. Οι προτεινόμενες παρεμβάσεις, αφενός μεν διασφαλίζουν τη διατήρηση των υφιστάμενων φυσικών χαρακτηριστικών της περιοχής, αφετέρου δε την αναδεικνύουν ακόμη περαιτέρω (δημιουργία πεζόδρομων - ζωνών κίνησης πεζών, βελτίωση υφιστάμενης φύτευσης, προσθήκη νέων θάμνων και δέντρων, δημιουργία θέσεων ανάπαυσης - στάσης, τοποθέτηση κατάλληλου φωτισμού, κλπ).

Απώτερος σκοπός των προτεινόμενων ήπιων επεμβάσεων αποτέλεσε η δημιουργία λειτουργικών ενοτήτων στις οποίες οι χρήστες - επισκέπτες του χώρου θα μπορούν να εκτελέσουν διαφορετικές δραστηριότητες όπως ανάπαυση, επαφή με το φυτικό στοιχείο, αλλά και ελεύθερη κίνηση στο χώρο. Οι διαμορφώσεις αυτές δημιουργούν έναν υπαίθριο χώρο που αναπτύσσεται στις υφιστάμενες φυσικές στάθμες, ακολουθώντας τη στάθμη του εδάφους χωρίς έντονες υψομετρικές εξάρσεις, προσφέροντας με τον τρόπο αυτόν ασφαλείς και εύρυθμες δυνατότητες χρήσης.

### 2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Στην υπό μελέτη κεντρική πλατεία του οικισμού της Νέας Τρίγλιας, η οποία εντοπίζεται στο Ο.Τ. 31 - οικόπεδο 301 του οικισμού της Ν. Τρίγλιας και περικλείεται από τις οδούς Αγίας Παρασκευής (νότια), Οσίου Λουκά του Τριγλιανού (βόρεια), Τσάκωνα (δυτικά) και Παντοβασιλίσσης (ανατολικά), υφίσταται μια διαμορφωμένη κατάσταση από άποψη αστικών υποδομών εξυπηρέτησης των κατοίκων και των επισκεπτών της περιοχής.

Πιο συγκεκριμένα στο νότιο τμήμα της πλατείας, έκτασης περίπου 740m<sup>2</sup>, υφίστανται επιστρώσεις με πλάκες πεζοδρομίου, συντριβάνι, αγάλματα καθώς και διαμορφωμένος χώρος στάθμευσης οχημάτων. Στο υπόλοιπο - βόρειο τμήμα της πλατείας (1.860m<sup>2</sup>) υφίστανται διαμορφωμένα μονοπάτια καθώς και χώρος πρασίνου με δέντρα αυξημένων διαστάσεων, ξύλινα παγκάκια, φωτιστικά, κάδοι απορριμμάτων, κλπ.

Οι παραπάνω υποδομές και επιστρώσεις λόγω της παλαιότητάς τους και της αναπόφευκτης φθοράς που έχουν υποστεί κατά τη διάρκεια των ετών, δεν βρίσκονται σε ικανοποιητική κατάσταση και η σημερινή εικόνα της περιοχής, αισθητικά και λειτουργικά, δεν ανταποκρίνεται στη σπουδαιότητα της. Στο Παράρτημα 1 του παρόντος τεύχους δίδεται η φωτογραφική αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης.

Ως εκ τούτου, η ανάγκη για την αποκατάσταση της υφιστάμενης κατάστασης και τη συνολική και ολοκληρωμένη αναβάθμιση και εν γένει ανάδειξη της περιοχής, με ταυτόχρονα τον εκσυγχρονισμό αυτής, κρίνεται επιβεβλημένη και επιτακτική.

### **3. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Το έργο αφορά στην υλοποίηση ολοκληρωμένων έργων ανάπλασης, στην κεντρική πλατεία της Ν. Τρίγλιας, με σκοπό την ανάδειξη της περιοχής και τη διατήρηση της φυσικής απλότητας αυτής. Οι προτεινόμενες παρεμβάσεις, αφενός μεν διασφαλίζουν τη διατήρηση των υφιστάμενων φυσικών χαρακτηριστικών της περιοχής, αφετέρου δε την αναδεικνύουν ακόμη περαιτέρω (δημιουργία πεζοδρομίων - ζωνών κίνησης πεζών, βελτίωση υφιστάμενης φύτευσης, προσθήκη νέων θάμνων και δέντρων, δημιουργία θέσεων ανάπαυσης - στάσης, τοποθέτηση κατάλληλου φωτισμού, κλπ).

Τα βασικά στοιχεία τα οποία ελήφθησαν υπ' όψιν κατά τις προτεινόμενες επεμβάσεις στην κεντρική πλατεία του οικισμού της Νέας Τρίγλιας, είναι τα εξής:

- Οι προτεινόμενες παρεμβάσεις, αφενός μεν διασφαλίζουν τη διατήρηση των υφιστάμενων φυσικών χαρακτηριστικών της περιοχής, αφετέρου δε την αναδεικνύουν ακόμη περαιτέρω (τοποθέτηση κατάλληλου φωτισμού, δημιουργία θέσεων ανάπαυσης - στάσης με διασφάλιση σκίασης, κατασκευή νέων πεζοδρομίων και μονοπατιών, βελτίωση υφιστάμενης φύτευσης, προσθήκη νέων θάμνων και δέντρων κλπ). Επίσης, για τη διατήρηση της φυσικής απλότητας της περιοχής στις προβλεπόμενες επεμβάσεις:
  - δεν περιλαμβάνονται εκτενείς εκσκαφές, καθαίρεσεις δαπέδων και λοιπών στοιχείων, έντονες αλλαγές των υψομετρικών υφιστάμενων κλίσεων (π.χ κλίμακες - σκάλες, βαθμίδες διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου), κατασκευές από σκυρόδεμα και εν γένει νέων ογκωδών κατασκευών που θα επηρέαζαν αρνητικά την αισθητική της περιοχής,
  - η υφιστάμενη φύτευση (δέντρα, θάμνοι, κλπ) διατηρείται και βελτιώνεται με την προσθήκη νέων δέντρων και θάμνων.
- Οι βασικές ελλείψεις των υφιστάμενων υποδομών εντοπίζονται κυρίως στην απουσία πεζοδρομίων, θέσεων στάσης - ανάπαυσης των επισκεπτών του χώρου, στην έλλειψη επαρκούς φωτισμού καθώς και στην παλαιότητα των υφιστάμενων πλακοστρώσεων. Για την αντιμετώπιση των παραπάνω λήφθηκε ειδική μέριμνα με:
  - την πρόβλεψη κατασκευής νέων μονοπατιών - πεζοδρομίων για την ασφαλή κίνηση των πεζών,
  - την τοποθέτηση του κατάλληλου αστικού εξοπλισμού και φωτιστικών ιστών και σωμάτων,
  - τη διάστρωση των επιφανειών με χυτό βοτσαλωτό δάπεδο.
- Η φύτευση (δέντρα, θάμνοι, κλπ) της υφιστάμενης κατάστασης κρίνεται εν μέρει επαρκής καθώς παρέχει ικανοποιητική σκίαση στο χώρο. Για την επίτευξη αίσθησης αναζωογόνησης κατά την επίσκεψη στην περιοχή προβλέπεται η τοποθέτηση νέων δέντρων - θάμνων σε κατάλληλες θέσεις καθώς και αρωματικών φυτών.
- Η φύτευση του ανωτέρου φυτικού υλικού θα γίνει συνδυαστικά ώστε να δημιουργείται οπτική ποικιλία τόσο στα είδη όσο και στα μεγέθη/ύψη των φυτών σε σχέση με το μέσο ύψος του ανθρώπινου ματιού. Παράλληλα η επαφή των χρηστών με το στοιχείο της φύσης ενισχύεται και με τη χρήση φυσικών υλικών. Το φυτικό υλικό που θα χρησιμοποιηθεί θα είναι άριστης ποιότητας και εμφάνισης, υγιές και απαλλαγμένο από εντομολογικές προσβολές. Επίσης θα διαθέτει πλούσιο και καλά διαμορφωμένο ριζικό σύστημα, ανάλογα με το είδος του φυτού και θα είναι εύρωστο.
- Ειδική μέριμνα αποδίδεται στην εξασφάλιση άνετης πρόσβασης ΑΜΕΑ προς όλους τους χώρους με την κατασκευή των ειδικών διαβάσεων σε κατάλληλες θέσεις. Επίσης, οι προτεινόμενες ήπιες επεμβάσεις δεν επιφέρουν αλλαγή επί της ήπιας υφιστάμενης κλίσης των χώρων διατηρώντας με τον τρόπο αυτόν τη μηκοτομική και εγκάρσια κλίση σε πολύ ήπια

κατάσταση, με συνέπεια να μην κρίνεται αναγκαία η πρόβλεψη - κατασκευή ειδικών διατάξεων για την κίνηση των ΑΜΕΑ.

- Σύμφωνα με τα χαρακτηριστικά των υφιστάμενων υποδομών αλλά και των όμορων συνθηκών της περιοχής κρίθηκε σκόπιμος ο σχεδιασμός ιδιαίτερα ήπιων επεμβάσεων ώστε αφενός μεν να μην αλλοιωθεί η φυσική απλότητα του οικισμού αφετέρου δε να αναδειχθεί ακόμη περαιτέρω. Υπό το βασικό αυτό κριτήριο σχεδιασμού αποφεύχθηκε η κατασκευή νέων στοιχείων από σκυρόδεμα, η δημιουργία τοιχείων αντιστήριξης, περιφράξεων και λοιπών κατασκευών οι οποίες θα αλλοίωναν τη φυσική λιτότητα της περιοχής. Αντί αυτών, επιλέχθηκε τελικώς η προτεινόμενη ανάπλαση να περιλαμβάνει - όπως προαναφέρθηκε - ήπιες επεμβάσεις που δεν θα επηρεάσουν τη φυσική ισορροπία της περιοχής.
- Απώτερος σκοπός των προτεινόμενων ήπιων επεμβάσεων αποτέλεσε η δημιουργία λειτουργικών ενοτήτων στις οποίες οι χρήστες - επισκέπτες του χώρου θα μπορούν να εκτελέσουν διαφορετικές δραστηριότητες όπως ανάπαυση, επαφή με το φυτικό στοιχείο, αλλά και ελεύθερη κίνηση στο χώρο. Οι διαμορφώσεις αυτές δημιουργούν έναν υπαίθριο χώρο που αναπτύσσεται στις υφιστάμενες φυσικές στάθμες, ακολουθώντας τη στάθμη του εδάφους χωρίς έντονες υψομετρικές εξάρσεις, προσφέροντας με τον τρόπο αυτόν ασφαλείς και εύρυθμες δυνατότητες χρήσης.
- Με βιοκλιματικά κριτήρια όσον αφορά το γενικό σχεδιασμό, έμφαση δίνεται στην επίτευξη τόσο της οπτικής, όσο και της θερμικής άνεσης σε όλους τους υπαίθριους χώρους της συγκεκριμένης περιοχής καθ' όλη τη διάρκεια του έτους. Για το σκοπό αυτό:
  - αξιοποιούνται οι υφιστάμενες δεντροστοιχίες δέντρων και προστίθενται αντίστοιχες νέες σε επιλεγμένες θέσεις για σκιασμό,
  - επιλέγονται υλικά χαμηλής ανακλαστικότητας (ώστε να μην κλονίζεται η οπτική άνεση των χρηστών του χώρου αλλά και των όμορων κατοίκων) και χαμηλής απορροφητικότητας ώστε να επιτυγχάνεται η θερμική άνεση των χρηστών.

Συνοπτικά και πλέον κωδικοποιημένα, τα προτεινόμενα έργα ολοκληρωμένης ανάπλασης περιλαμβάνουν:

- Αποξήλωση των υφιστάμενων πλακοστρώσεων και κρασπέδων.
- Τοποθέτηση νέων κρασπέδων.
- Σκυροδέτηση βάσεων για τα νέα δάπεδα.
- Σκυροδέτηση θεμελιώσεων και ποικίλων κατασκευών (ράμπες, προστατευτικά τοιχεία μικρής κλίμακας, παρτέρια κλπ).
- Γενικές και ειδικές πλακοστρώσεις των πεζοδρομίων και πεζοδρομίων.
- Κατασκευή ειδικών διαβάσεων και υποδομών για την εξασφάλιση της άνετης πρόσβασης ΑΜΕΑ προς όλους τους χώρους.
- Αντικατάσταση των υφιστάμενων φωτιστικών ιστών και σωμάτων, όπου κρίνεται απαραίτητο, και τοποθέτηση νέων επαρκών φωτιστικών ιστών και σωμάτων.
- Τοποθέτηση στοιχείων αστικού εξοπλισμού (παγκάκια, καλαθάκια απορριμμάτων, μεταλλικές μπάρες προστασίας πεζοδρομίων, κλπ) καθώς και τη διαμόρφωση ειδικών κατασκευών.
- Ενίσχυση του πρασίνου με δημιουργία παρτερίων και φύτευση νέων δέντρων και θάμνων.

Όλες οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τους γενικώς παραδεκτούς κανόνες της Επιστήμης και της Τεχνικής και βάσει με όσα ειδικότερα αναφέρονται στην τεχνική μελέτη.

**Ν. Μουδανιά, 18/12/2025**

**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ**

**Ιωάννης Μπεκιάρης**  
**Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.**

**Παναγιώτα Θερगीου**  
**Ηλεκτρολόγος Μηχανικός Π.Ε.**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

**Ο Προϊστάμενος της ΔΤΥ**

**Ιωάννης Ελευθερούδης**  
**Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.**

## **Κατάλογος περιεχομένων**

1. ΕΙΓΑΓΩΓΗ.....	2
2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ.....	2
3. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΕΡΓΩΝ.....	3